

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск Иркутского р-она, пос. Молодёжный д. №5

г. Иркутск, Иркутский р-он «08» июня 2021г.

Место проведения: г. Иркутск Иркутский р-он пос. Молодежный д.5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.(опросным путем)

Очная часть собрания состоялась «08 июня» 2021 года в 19 ч.00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с

«09» июня 2021 г. по «18» июня 2021 г. с 10 ч.00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18.06»
2021. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2021 г., г. Иркутск, Иркутского района пос.
Молодежный д.5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутск ,Иркутский р-он пос. Молодежный № 5, (далее - мкд)
проведено по инициативе собственника помещения № 5 кв. 68

Ф.И.О. Баранова Ольга Генадьевна, реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение (наименование)выписка из
реестра№ _____ (дата) _____, контактные телефоны 89041328494и д.т.
237746.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений мкд дома составляет 4576,4
кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие 55(количество) собственников, обладающих 3240,5кв.м.
голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.
м), что составляет 75 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается,
приложение №4).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего
имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало
2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений мкд.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений мкд.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений мкд.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
7. Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в мкд, на 2030 год региональной программы.
8. Об утверждении тарифа на содержание жилья с 01.08.2021 г. в размере 11,00 руб/кв.м
9. Об утверждении тарифа на текущий ремонт общего домового имущества в мкд №5 с 01.08.2021г. в размере 4,44 руб/кв.м.

10. Об утверждении разбивки на два пункта в платежном документе для внесения платы за «Содержание жилого помещения»:

1 пункт- «Содержание жилья»

2 пункт-«Текущий ремонт жилья» С 01.08.2021г.

11. Об утверждении проведения текущего ремонта общего имущества УК «Молодежный,» - в мкд № 5 не позднее 01.08.22 г.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений мкд..

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову Ольгу Генадьевну.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: (Ф.И.О)Баранова О.Г., кв.68;

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 3240,5 м² -75 %, «ПРОТИВ» нет м²— %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет м²— %.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран: (Ф.И.О) Баранова О.Г., кв.68.

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: (Ф.И.О)_Антонову Е.А., кв.74;

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 3240,5 м² - 75_%, «ПРОТИВ» нет м²— %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет м²— %.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избран: (Ф.И.О)Антонова Е.А., кв.74.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

(Ф.И.О) Макарову Л.В, кв.61;

(Ф.И.О)Зайцеву Р.А. , кв.63.

(Ф.И.О)Ленскую А.В., кв.76.

Проголосовали: ЗА3240,5 м²- 75%, ПРОТИВ нет м²— %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет м²— %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали: ЗА-3240,5 м²- 75%, ПРОТИВ нет м²— %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет м²— %

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Вопрос 5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА» 3240,5 м² 75 % , «ПРОТИВ» нет м² % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет м² % .

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Барановой О.Г. (указать место)

Проголосовали: ЗА 3240,5 м² 75 % , ПРОТИВ нет м² % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет м² %

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Барановой О.Г. (указать место).

Вопрос 7. Об утверждении срока переноса проведения капитального ремонта общего имущества в мкд №5 , в соответствии с предложением собственников мкд на 2030 год.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении срока переноса капитального ремонта общего имущества в мкд №5 на период 2030год:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок переноса капитального ремонта общего имущества мкд

№5 на 2030 год.

Проголосовали: ЗА 3240,5 м² 75 % , ПРОТИВ нет м² % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет м² %

РЕШИЛИ: Утвердить срок переноса капитального ремонта общего имущества мкд на 2030 год.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

Вопрос 8 : Утвердить тариф на содержание жилья в размере 11 руб/кв.м с 01.08.2021г.

Предложено: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 11 руб/кв.м с 01.08.2021г.

Проголосовали: ЗА 3240,5 м² 75 % , ПРОТИВ нет м² % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет м² %

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 11 руб/кв.м с 01.08.2021г.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

Вопрос 9 : Утвердить тариф на текущий ремонт общего домового имущества в мкд №5 в размере 4,44 руб./кв.м. с 01.08.2021г.

Предложено: Утвердить тариф на текущий ремонт жилья общего домового имущества в мкд №5 в размере 4,44/кв.м с 01.08.2021г.

Проголосовали: ЗА 3240,5 м² 75 % , ПРОТИВ нет м² % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет м² %

Решили: Утвердить тариф на текущий ремонт общего домового имущества мкд №5 в размере 4,44 руб/кв.м с 01.08.2021г.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г.

Вопрос 10 : Утвердить разбивку в платежном документе пункт «Содержание жилья» на два пункта:

- а: «содержание жилья»,

- б: «текущий ремонт жилья».

Предложено: Утвердить разбивку в платежном документе пункт «Содержание жилья» на два пункта:

- а: «содержание жилья»,
- б: «текущий ремонт жилья».

Проголосовали: ЗА-3240,5 м² 75%, ПРОТИВ_нет_м²_% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет_ м²_%

Решили: Утвердить разбивку в платежном документе пункт «Содержание жилья» на два пункта:

- а: «содержание жилья»,
- б: «текущий ремонт жилья».

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Баранову О.Г. _

Вопрос 11.: Утвердить проведение УК «Молодежное» текущего ремонта общего домового имущества мкд №5 в подъездах :Штукатурка, покраска и побелка стен и потолков, лестниц, перил, полов. Замена деревянных окон на стеклопакеты, установить светильники на движения. Заменить старую тамбуровую дверь на пластиковую. Привести в надлежащий вид электрозащиты, электропровода выходящие из электрических щитов на лестничных площадках , убрать в спец короба. не позднее 01.08.1922 года.

Предложено: Утвердить проведение УК «Молодежное» текущего ремонта общего домового имущества мкд №5 в подъездах :Штукатурка, покраска и побелка стен и потолков, лестниц, перил, полов. Замена деревянных окон на стеклопакеты, установить светильники на движения. Заменить старую тамбуровую дверь на пластиковую. Привести в надлежащий вид электрозащиты, электропровода выходящие из электрических щитов на лестничных площадках , убрать в спец короба. не позднее 01.08.1922 года.

Проголосовали: ЗА-3240,5 м² 75%, ПРОТИВ_нет_м²_% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет_ м²_%

Решили: Утвердить проведение УК «Молодежное» текущего ремонта общего домового имущества мкд №5 в подъездах :Штукатурка, покраска и побелка стен и потолков, лестниц, перил, полов. Замена деревянных окон на стеклопакеты, установить светильники на движения. Заменить старую тамбуровую дверь на пластиковую. Привести в надлежащий вид электрозащиты, электропровода выходящие из электрических щитов на лестничных площадках , убрать в спец короба. не позднее 01.08.1922 года.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, ст.45 ЖК РФ, ст.161 ч.1 ЖК РФ ПП РФ от 03.04.2013г. №290, ПП РФ от 13.08.2006г.№491, ПП Госстроя от 27.09.2003 г. №170, ст.20 ЖК РФ ,ст. 154 ,155,156 ЖК РФ., ст.47 жк РФ.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений мкд №5 на 5 л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД) *приложение 1*
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в мкд №5 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в мкд №5, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз. *приложение 4*
- 4) Решения собственников помещений в мкд №5 на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания 18.06.21 Бараново О.Г. Бараново
(подпись) (Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

18.06.21 Анисимова ЕА Анисимова ЕА
(подпись) (Ф.И.О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

18.06.21 Мещеряков Александр А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

(дата)

18.06.21 Мещеряков Макарич М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

(дата)

18.06.21 Зайцев Р.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

(дата)